



## 2. Die Räume sind mit folgendem Zubehör eingerichtet.

Apartment mit Doppelbett, Kleiderschrank, Klimaanlage, Plasma TV, SAT-TV, Kochnische, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Esstisch, Stühle, Badezimmer mit WC, Dusche, Balkon, Tisch, Stühle, ein Safe mit einer Sicherheitsstufe B. usw.

## 3. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom: , bis zum :  das sind :  Nächte .

Anzahl der erwachsenden Personen :  Anzahl der Kinder über 2 Jahre:  .

## 4. Miete

Die Miete beträgt pro Nacht:  Euro, insgesamt:  Euro.

## 5. Bereits im Mietpreis enthalten

Endreinigung, Klimaanlage, TV,SAT-TV, Privattresor, Grill Mitbenutzung nach Absprache, Pool für Kinder, Außen Dusche, PKW Stellplatz, Kinder frei bis 2 Jahre.

## 6. Außerdem werden zusätzliche Kosten erhoben

Euro pro Nacht pro Kind ab 2 Jahre oder ab der Dritten Erwachsenen Person im selben Apartment.

Euro pro Nacht und Tier.  Hund ( e ).

Euro. Abholung am Flugplatz.  Euro pro Nacht / Tag Int. Wlan

7. Die Gesamtmiete beträgt für die o. a. Mietdauer somit :  Euro.

## 8. Sorgfaltspflicht

Der (die) Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhafte Schäden haben die Mieter in Höhe der Wiederbeschaffungskosten zu ersetzen. Der (die) Mieter sind verpflichtet bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihrer Gebrauchstauglichkeit, hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen, Kommen der (die) Mieter dieser Pflicht nicht nach steht ihnen später keine Mietminderung wegen dieser zu Beanstandenden Punkt (e) zu.

## 9. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung hängt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

## 10. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüsseln übergeben :

**Haustürschlüssel, Apartmentschlüssel, Safe Schlüssel.** Der Mieter ist verantwortlich für diese Schlüsseln. Bei abhanden kommen einer dieser Schlüsseln haftet der Mieter, in höhe der Wiederbeschaffungskosten. Nach Beendigung der Mietzeit muss der Mieter die vom Vermieter zugeteilten Schlüsseln an den Vermieter überreichen.

## 11. Haftung

Schadenersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln des Vermieters vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Soweit dem Gast Stellplatz auf dem Hof bzw. Garage der Apartments zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch **kein** Verwahrungsvertrag zustande. Beim Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Apartment Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Apartment Sunshine **nicht**, dies gilt auch für das Ausrutschen, Fallen, Stoßen im Bad, Treppenhaus bzw. Gelände des Apartment Sunshine. Auch beim Abhandenkommen Privater Wertgegenstände haftet das Apartment Sunshine **nicht** dafür ist jedes Apartment mit einem Privattresor mit der Sicherheitsstufe B ausgestattet.

## 12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollten sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## 12. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Endschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt :

Rücktritt bis 65 Tage vor Mietbeginn	10% des Mietpreises
Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn	30% des Mietpreises
Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60% des Mietpreises
Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80% des Mietpreises
Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn	90% des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht nach Absprache und dem Einverständnis des Vermieters einen Ersatzmieter zu stellen, der das Apartment im vollen Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

## 13. Zahlungsweise

Der / die Mieter (er) hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 40% der Gesamtnettomiete zu zahlen. Das sind:  EUR.

**Liebe Gäste bitte überweisen sie nur genau den oben aufgeführten Betrag ( Anzahlung ) da es sonst zur Verwirrung der Zahlungseingänge kommt und diesen zur unnötigen Bürokratie führt.**

Bitte begleichen sie den Restbetrag von :  EUR. bei Ankunft am Urlaubsobjekt.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. **Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 12 dieses genannten Datum beim Vermieter eingehen ansonsten ist der Mietvertrag unwirksam.**

Der Mieter hat das Recht (**schriftlich**) innerhalb 14 Tagen von diesem Vertrag zurück zu treten, ihm wird dann die volle Anzahlung zurückerstattet. **Der Mietvertrag und die Anzahlung sollten innerhalb von 7 Tagen ab unten den genannten Datum beim Vermieter eingehen ansonsten ist der Mietvertrag unwirksam.**

#### 14. Rechtswahl

Es wird ein Kroatisches Recht Angewendet

#### 15. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank : Bezirksparkasse Dillenburg		
Kontonummer : 170005722 Bankleitzahl : 51650045	IBAN : DE19 5165 0045 0170 0057 22	SWIFT-BIC : HELADEF1DIL

Bitte beachten sie erst nach Eingang des unterschriebenen Mietvertrag und der Anzahlung kann ich das Apartment als Gebucht registrieren.

#### 16. Sondervereinbarung

Ort:  den:  Ort:  den:

Vermieter:  Mieter:

Bitte Kopie unterschrieben zurück